

## INFORMACJA

W związku z **licznymi podtopieniami posesji** w okresie opadów deszczu lub roztopów śniegu **spowodowanymi niedrożnymi rowami i przepustami**

, Urząd Gminy Lipie informuje, że zgodnie z art. 30 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

, **obowiązek utrzymania zjazdów indywidualnych i publicznych należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.**

Oznacza to, że:

- **Czyszczenie lub wymiana rur przepustu** w celu zapewnienia drożności należy do właściciela posesji (minimalna średnica rury pod zjazdem winna wynosić 40 cm).

- Rowy przydrożne są przeznaczone tylko i wyłącznie do odprowadzania wód opadowych z pasa drogowego. Zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych **zabrania się odprowadzania wód melioracyjnych z posesji, pól, łąk czy lasów do rowów przydrożnych.** Jest to zakaz bezwzględny i brak jest możliwości uzyskania zezwolenia Zarządcy Drogi na tę czynność. Wszelkie próby podłączania się do rowów przydrożnych są działaniami bezprawnymi. Na ewentualne wykorzystanie rowu przydrożnego do celów melioracyjnych (wymagane jest zezwolenie Zarządcy Drogi).

- Do **odprowadzania nadmiaru wód opadowych i gruntowych z posesji służą urządzenia melioracyjne,** które należy wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

- **Utrzymanie drożności rowów pełniących funkcję rowów przydrożnych wraz z przepustami pod drogą należy do Zarządcy Drogi.** Do Zarządcy Drogi nie należy obowiązek utrzymania urządzeń melioracji wodnych przebiegających rowem przydrożnym.

- Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.):

1. **Właściciel gruntu**, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, **nie może**:

a) **zmieniać stanu wody na gruncie**, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

b) **odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie**.

2. Na właścicielu gruntu ciąży **obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody**, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, **wójt**, burmistrz lub prezydent miasta **może**,

w drodze decyzji,

**nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom**

.

Wizje lokalne przeprowadzone w terenie wykazały, że najczęstszą przyczyną zastoisk wody w rowach są niedrożne przepusty pod zjazdami do posesji. Prosi się właścicieli i użytkowników zjazdów **o wywiązywanie się z obowiązku utrzymania zjazdów i przepustów znajdujących się pod nimi w należyтым stanie, aby umożliwić swobodny przepływ wody**.

**W przypadku nie wywiązania się właścicieli posesji z obowiązku właściwego utrzymania zjazdów i dalszego uniemożliwiania swobodnego spływu wód w rowach przydrożnych, a tym samym powstawania zastoisk, niedrożne zjazdy będą rozbierane przez służby drogowe, a kosztami robót obciążony zostanie właściciel lub użytkownik działki, do której zjazd jest wykonany.**

W przypadku **niezalegalizowanych zjazdów**, jeżeli nie ma innej możliwości dojazdu, należy **wystąpić do Zarządcy Drogi z wnioskiem na lokalizację zjazdu, w przeciwnym wypadku będą one przekopane i odkryte jako rowy.**